

Gradbeništvo

Ekonomsko ogledalo

UMAR

številka 5/2004

str. 14

Izbrani kazalci gradbeništva, realni indeksi	III 2004/ III 2003	Q1 2004/ Q1 2003	2003/ 2002
Vrednost opravljenih gradbenih del ¹	103.1	109.0	108.0
Stavbe	123.3	127.2	100.7
Stanovanjske	178.3	199.2	88.1
Nestanovanjske	113.9	117.2	103.2
Inženirski gradbeni objekti	85.9	92.3	115.6
Vrednost pogodb in drugih oblik naročil ¹	95.3	89.5	96.7
Vrednost novih pogodb in drugih oblik naročil ¹	81.2	97.8	99.7
Število delovno aktivnih v gradbeništvu	100.6	100.4	100.6
Povprečna bruto plača na zaposlenega v gradbeništvu ^{2,3}	107.2	104.8	102.4

Viri podatkov: SURS, GZS, preračuni UMAR. Opombe: ¹V raziskovanje so zajeta vsa gradbena podjetja, katerih vrednost opravljenih gradbenih del je po zaključnih računih v letu 2002 dosegla vsaj 300 mio SIT, in enote v sestavi, ki se ukvarjajo z gradbeno dejavnostjo in imajo najmanj 20 zaposlenih, ter še nekatera negradbena podjetja, ki izvajajo gradbeno dejavnost, ²za podjetja in druge organizacije s tremi in več zaposlenimi, ³deflacirano z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V prvem četrletju se je aktivnost v gradbeništvu glede na predhodno četrletje okrepila. Po tem ko se je v tretjem in četrtem četrletju lani aktivnost znižala, se je tako v prvem četrletju letos vrnila na rekordno raven iz drugega četrletja lani oziroma jo za 0.2% celo preseгла (po desezoniranih podatkih). Po desezoniranih podatkih se je vrednost opravljenih del v večjih podjetjih (gl. opomba v tabeli) v prvem četrletju povečala realno za 4.0% in bila za 9.0% višje kot v istem obdobju lani. Gradbena aktivnost se je v marcu sicer umirila, kar je najverjetneje povezano z neugodnimi vremenskimi razmerami. V gradnji inženirskih objektov se je po močnem znižanju v zadnjem četrletju 2003 (gl. graf) vrednost opravljenih del v prvem četrletju povečala za 5.0%, v primerjavi z istim obdobjem lani pa je ostala za 7.7% nižja. V gradnji stavb je bila vrednost opravljenih del po desezoniranih podatkih za 2.8% višja kot v predhodnem četrletju in najvišja v zadnjih dveh letih. Po razpoložljivih podatkih se je v prvih treh mesecih močno okrepila stanovanjska gradnja (na medletni ravni realno kar za 99.2%), nestanovanjska pa »le« za 17.2%. Ob tem je treba opozoriti, da podjetja, ki so vključena v raziskavo, predstavljajo relativno nizek delež v celotni stanovanjski gradnji.

V segmentu samostojnih podjetnikov se je število delovno aktivnih v prvem četrletju letos v primerjavi z istim obdobjem lani znižalo za 1.2%, medtem ko se je lani število samostojnih podjetnikov in pri njih zaposlenih povečalo (predvsem v drugem in tretjem četrletju).

V prvem četrletju se je nadaljevala rast skupne površine stavb, predvidene z izdanimi gradbenimi dovoljenji. Po začetnih podatkih o gradbenih dovoljenjih je bilo v prvem četrletju v Sloveniji izdanih 1,251 gradbenih dovoljenj za gradnjo stavb oziroma za 8.7% manj kot leto pred tem, predvidena površina v teh stavbah pa je bila višja za 3.7%. Predvidena površina novih oz. povečav obstoječih stavb je bila za 12.2% večja kot leto pred tem; znatno se je povečala predvidena površina stanovanjskih stavb (za 27.9%), medtem ko je bila površina nestanovanjskih stavb nižja za 1.1%. Z izdanimi gradbenimi dovoljenji je bila predvidena gradnja 1,393 novih stanovanj (novogradnja in povečava), kar je za 11.5% več kot leto pred tem, njihova skupna površina pa je bila za 8.9% večja. Predvidena skupna površina novih stanovanj je bila večja predvsem zaradi večje površine v dvo- in večstanovanjskih stavbah – ta je bila kar za 60.7% večja kot v istem četrletju lani.

Graf: Desezonirani realni indeksi vrednosti opravljenih gradbenih del

